



BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2023YILI AĞUSTOS AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
52	24.08.2023	725	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi İlçesi Karaoğlan Mahallesiinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8635 ada 1 parselde bulunan 2 nolu bağımsız bölümün vatandaşlarımıza aile ve dini konularda hizmet vermek amacıyla Aile ve Dini Rehberlik Bürosu olarak kullanılmak üzere ve üçüncü kişilere devredilmemek şartıyla; 10 yıllığına, Balıkesir İl Müftülüğüne bedelsiz tahsisininuygun olduğuna dair 17.08.2023 tarih ve 85 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	24.08.2023	726	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Bigadiç İlçesi Çavuş Mahallesiinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 10.560,87 m ² yüzölçümlü 173 ada 17 parselin Bigadiç Belediye Başkanlığı tarafından bedeli karşılığında 5 yıl içinde terminal yapılması şartıyla (terminal işletmesi Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş. tarafından yapılmak üzere); 25 yıllığına, Bigadiç Belediye Başkanlığına tahsisininuygun olduğuna dair 17.08.2023 tarih ve 86 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	24.08.2023	727	İlimiz sınırları içinde bulunan tarihi eserlerimizin mevcut fay hatlarına mesafesi ve olası bir depremde göreceği zararların araştırılması ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Büyükşehir Belediye Meclisimizin Eylül ayı toplantısında Meclisimize sunum yapılmak üzere örnek olarak Zağnos Paşa Camiinin dijital dokümantasyonunun yapılması için konunun yeniden süre verilerek Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	24.08.2023	728	Ülkemizin birçok yerinde görülen sel felaketinin ilimiz için yarattığı tehlike konusu ile ilgili İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve BASKİ Genel Müdürlüğünden alınan bilgi ve belgeler neticesinde; Yağmur suyu ve kanalizasyon alt yapı sistemleri ile dere yataklarının kontrolü Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (BASKİ) görev yetki ve sorumluluğunda bulunmakta olup sel, taşkın, fırtına gibi afetlerde müdahale süreci İtfaiye Daire Başkanlığı ve BASKİ Genel Müdürlüğü tarafından birlikte yürütülmektedir. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı afet ve acil durumlara karşı faaliyetlerini 20 ilçede, 41 istasyon, 650 personel ile 7/24 kesintisiz sürdürmektedir. İl genelinde; 159 kara aracıyla olası yangın ve kurtarma faaliyetlerini yürütmekte olup, 17 deniz aracı ile de iç sularda ve kıyı şeridimizde oluşabilecek boğulma ve can kurtarma olaylarına karşı halkımızın hizmetindedir. 118 dalgıç pompa ve 77 motopomp olası su

baskınları için hazır bekletilmektedir. Kurumsal araştırma ve geliştirme çalışmaları kapsamında K9 eğitim merkezi bünyesindeki 6 adet arama-kurtarma köpeği ve 50 kişilik arama-kurtarma birliği ile örnek ve öncü bir faaliyet yerine getirilmektedir.

Fırtına, aşırı yağış gibi hava olaylarından kaynaklanan sel, su baskını, taşkın gibi afet ve acil durumlara hazırlıklı olabilmek adına meteorolojik veriler sürekli takip edilerek uyarılar yapılmakta, imkanlar dahilinde gerekli önlemlerin alınması sağlanmaktadır. Afet ve acil durumlar sonrası meydana gelen su baskını, taşkın vb. durumlarda 7/24 tüm imkanlar ile vatandaşlarımızın yardımına koşarak yaşanan olumsuz etkilerin en kısa sürede giderilmesi sağlanmaktadır.

Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı Afet ve Acil Durum Koordinasyon Merkezi (BAKOM) çalışmaları kapsamında; vatandaşlarımıza daha kaliteli hizmet vermek, akıllı şehircilik teknolojilerine daha kolay geçiş yapabilmek adına mevcut Kent Bilgi Sistemi altyapısının geliştirilerek yenilikçi teknolojilere sahip yeni bir Afet ve Acil Durum Yönetim Sistemi altyapısının kurulum çalışmaları devam etmektedir. Bu altyapı sayesinde güncel teknolojilere cevap veren, belediyenin ilgili birimlerinin veri girişi yaparak bu sistemi canlı tuttuğu, ulusal servislerle entegre olarak canlı veri akışını sağlayan, dış servislerle ve iç servislerle entegre olabilen bununla birlikte vatandaşın ihtiyacına göre yenilenmiş bir ara yüzle sunum yapan Afet ve Acil Durum Yönetim Sistemi (AADYS) ile İtfaiye Bilgi Sistemi (İBS) yazılımı ve ilgili modüllerin tasarlandığı yeni bir Akıllı Şehircilik altyapısına bağlı Afet Koordinasyon Merkezi yazılımı çalışmaları devam etmektedir.

Söz konusu yazılım ile sel, taşkın, su baskını riski yüksek olan alanlar tespit edilerek, riskli görülen bölgelerde afet gerçekleşmeden önce önlemler alınması için gerekli çalışmaların yapılması sağlanabilecektir.

2560 sayılı İSKİ Kanunun Yağmur Sularının Uzaklaştırılması başlıklı 25. Maddesinde, “Yağmur sularının uzaklaştırılması ile ilgili tesislerin yapılması veya bu tip tesislerin işletilmesi, gerekli harcamalar ilgili belediyelerce karşılanmak şartıyla, İSKİ tarafından yerine getirilir. Bu tesislerin yapılması veya işletilmesine ilişkin harcamalar tarifelere dahil edilemez” denilmektedir. Bu bağlamda; finansmanın sağlanması konusunda İlçe Belediye Meclislerinden karar alınması durumunda, BASKİ Genel Müdürlüğünce yağmursuyu şebekesi yapımına devam edilmektedir. Yeni yapılan yağmursuyu hatlarına yağmursuyu mazgalları, bina çatı suları ve yağmur suyu olukları bağlanarak atık su şebekesinin sağlıklı çalışması temin edilmektedir.

Sürdürülebilir yağmursuyu yönetimi için, yağmursuyu şebekelerinin tesis edilmesi yanında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde yapılan değişikliklerle, çatıda toplanan yağmur suyunun bahçe zemini altında bir depoda toplanmasını sağlamak amacıyla artık 2 bin metrekareden büyük parsellerde inşa edilecek tüm yeni binalara "yağmur suyu toplama sistemi" kurulması zorunluluğu getirilmiştir. Ayrıca BASKİ Genel Müdürlüğü ilimiz genelinde yerleşik alanda bulunan dere yataklarında; düzenli dip ve çevre temizlikleri, yapısal iyileştirme çalışmalarına devam etmektedir.

İş bu bilgilerin Meclisimizin bilgisine sunulmasının uygun olduğuna dair 23.08.2023 tarih ve 8 sayılı **Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

56	24.08.2023	729	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz genelinde yaşayan 40 yaş üzeri, evli ve çocuklu olup da üniversitede örgün eğitime devam eden kadınlarımızın tespiti ile eğitimlerini başarıyla tamamlayanlara teşvik ve tebrik ödülü verilmesi ile ilgili Bandırma Onyedi Eylül Üniversitesi ve Balıkesir Üniversitesinden talep edilen listeler üzerinde çalışma yapılmak üzere konunun yeniden süre verilerek Aile Kadın ve Çocuk ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
57	24.08.2023	730	İlimiz Burhaniye İlçesi Karadere Mahallesi'nde çınar ağaçlarının kuruması ve ilimiz sınırları içerisindeki akarsulardan alınan numune sonuçları ile ilgili BASKİ Genel Müdürlüğü ve Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'ndan alınan bilgi ve belgeler neticesinde; BASKİ Genel Müdürlüğü tarafından, 2018, 2021 ve 2022 yıllarında Bigadiç, Sındırgı ve Kepsut Atıksu Arıtma Tesisleri devreye alınması ile birlikte bölgeden kaynaklı baskının ortadan kalkması sağlanmıştır. İl merkezi için mevcut tesisin ileri arıtmaya döndürülmesi konusunda çalışmalar başlatılarak ÇED Raporu, Fizibilite, Ön Proje ve Nihai Projelerinin hazırlanarak proje onay süreci tamamlanmış olup finansman temini için IPA3 kapsamında başvuru yapılmıştır. Edremit Körfezine akan derelere bağlı Zeytinli, Altınoluk ve Narlı Atıksu Arıtma Tesislerimiz BASKİ Genel Müdürlüğü görev ve sorumluluk alanı içerisinde yönetmeliğe ve standartlara uygun işletilmekte olup, tesis çıkış suyu değerleri Kentsel Atıksu Arıtımı Yönetmeliğinde (KAAY) belirtilen standartları sağlamaktadır. Bu durum tesisimizin yasal mevzuat uyarınca izlemeye esas yaptırılan akredite laboratuvar analiz sonuçları ve işletmeye esas yaptırılan analiz ile belgelendirilmektedir. Ayrıca tesiste kurulu olan Sürekli Atıksu İzleme Sistemleri (SAİS) cihazından da anlık olarak gelen çıkış suyu değerleri, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve BASKİ tarafından izlenmektedir. Bununla birlikte Edremit Zeytinli Atık Su Arıtma Tesisinin Fizibilite Raporu ve Rehabilitasyon Projesi tamamlanmış olup atıksu arıtma tesisinin yerinin belirlenmesi ile ilgili çalışmalar devam etmektedir. Havran İlçemize ise 2018 yılında Atıksu Arıtma Tesisleri yapılmıştır. Havran Atıksu Arıtma Tesisleri BASKİ Genel Müdürlüğümüz görev ve sorumluluk alanı içerisinde yönetmeliğe ve standartlara uygun işletilmekte olup, tesis çıkış suyu değerleri Kentsel Atıksu Arıtımı Yönetmeliğinde (KAAY) belirtilen standartları sağlamaktadır. Bu durum tesisimizin yasal mevzuat uyarınca izlemeye esas yaptırılan akredite laboratuvar analiz sonuçları ve işletmeye esas yaptırılan analiz ile belgelendirilmektedir. Atıksu arıtma tesislerimizin deşarjı ile ilgili kirlilik tehdidi oluşmamasına rağmen yukarıda belirtilen bölgelerde yapılan deniz suyu analiz sonuçlarının iyileştirilmesi adına arıtma tesisi deşarj noktalarında uygulanan klorlama vb. dezenfeksiyon işlemleri dozajı artırılarak daha detaylı incelemelerle kontrolü sağlanmaktadır. Endüstriyel kirlilik kaynaklarına ve tatil sitelerine yönelik yapılan kaçak deşarjlarla ilgili BASKİ Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ve Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ekipleri ile incelemeler ve denetimler yapılmaktadır. Ayrıca ilimiz Burhaniye İlçesi Karadere Mahallesi'nde kuruyan çınar ağaçları ile ilgili olarak; Edremit Orman İşletme Müdürlüğüne bağlı Körfez Orman İşletme Şefliğince, kurumaların münferit olduğu toplu halde kuruma olmadığı, kurumuş ağaçlarda esmer çürüklüğe sebep olan mantar olabileceği ve zararlı böcek yiyintileri tespit edilmiştir. Bölgede faaliyet gösteren altın madenine yönelik hava emisyonu ile ilgili olarak; tesiste bulunan ADR bina bacası, ADR Scrubber bacası, Laboratuvar scrubber 3 bacalarında yapılan ölçümlerin Sanayi

			Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği'nde belirtilen sınır değerleri ve belirtilen şartları sağladığı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce bildirilmiştir. İş bu bilgilerin Meclisimizin bilgisine sunulmasınınuygun olduğuna dair 23.08.2023 tarih ve 5 sayılı Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Yüksel TÜRK, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Murat YAZGAN, Tümendeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Canan KIRDAR, Hüseyin Gazi PİŞGİN, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Zerrin TOK, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Metin ÖZPINAR, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Raşit GÜNHAN, Ahmet ERKAL ve Ömer ÖZTÜRK'ün ret oylarına karşılık 50 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
58	24.08.2023	731	İlimizin denize kıyısı olan ilçelerinde atık kabul hizmeti verilmeyen limanlar, balıkçı barınakları gibi yerlerin tespit edilerek atık alım ve bertaraf işlemlerinin yapılması ile ilgili Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığından alınan bilgi ve belgeler neticesinde; Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği 24. Maddesinde "Karasularımızda tarifeli sefer yapan gemilerin yolcu almak için yanaştığı limanların, balıkçı barınaklarının ve yat yanaşma kapasitesi elli yat altında olan yat limanlarının yöneticileri lisans almak zorunda değildir. Ancak bu limanlar hizmet verdikleri gemilerden atıkların alabilecek kapasitede atık kabul tesislerine sahip olmak zorundadırlar." hükmüne göre deniz kıyısı olan ilçelerimizde yer alan limanlar ve balıkçı barınaklarının atık yönetimi kıyı tesisi işletmecilerince sağlanmakta olup, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda bulunan kıyı işletmelerinde (liman ve iskeleler), 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Denizlerin Gemilerden Kirlenmesini Önleme Uluslararası Sözleşmesi (MARPOL 73/78) kapsamında atıkların yönetilmesi amacıyla Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş tarafından işletilen Erdek Feri İskelesinde atık kabul tesisi faaliyete alınmıştır. İlimiz Saraylar Limanına gelen gemiler atıklarını Tekirdağ, Çanakkale, Kocaeli ve İstanbul'da bulunan lisanslı atık kabul tesislerine verebildikleri gibi Bandırma Çelebi Limanı ve BAĞFAŞ'da atıklarını verebilecekleri 2 adet Lisanslı atık kabul tesisi bulunmaktadır. Marmara Denizi'nde faaliyet gösteren balıkçı tekneleri ve özel tekneler Bandırma Balıkçı Barınağı, Karşıyaka Balıkçı Barınağı, Çakıl Köyü Balıkçı Barınağında bulunan atık kabul tesislerine Gemilerden Atık Alınması Ve Kontrolü Yönetmeliği gereğince Ek-V formu kullanarak atıklarını verebilmekte ve atıkları uygulama sistemine giriş yaparak bertaraf sağlanmaktadır. Ege Denizinde bulunan balıkçı barınakları ve barınma yerinde bulunan balıkçı tekneleri ve özel tekneleri Altınoluk Balıkçı Barınağı, Burhaniye Marina da bulunan atık kabul tesislerini kullanabildikleri gibi Ayvalık Setur marinada özel teknelerin atık verebileceği lisanslı bir atık kabul tesisi bulunmaktadır. Uluslararası gümrüklü saha olan Ayvalık limanında da lisanslı bir atık kabul tesisi bulunmaktadır. Söz konusu iş ve işlemlerin yasal sorumluluğu kıyı tesisi işletmecilerine aittir. İlimiz Ayvalık, Gömeç, Burhaniye ve Edremit ilçelerinde Ege denizinde kıyısı olan her yerden atık alım kapasitesine sahip lisanslı atık alım gemisi faaliyete alınmıştır. Tekne ve gemiler atık alım gemisinin bulunduğu limanlarda üstüne yanaşarak atık verebilmekle beraber atık alım için talepte bulundukları yerde de hizmet alabilmektedirler. İlimiz deniz alanlarında atık yönetimi faaliyetleri kapsamında sorumluluğu bulunan kıyı tesisi işletmecilerine

			(Kooperatifler, Balıkçı Barınakları vb.) Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığınca tespitler yapılarak gerekli destekler sağlanmaktadır. İş bu bilgilerin Meclisimizin bilgisine sunulmasının uygun olduğuna dair 23.08.2023 tarih ve 6 sayılı Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	24.08.2023	732	İlimiz Dursunbey İlçesi Akbaşlar Mahallesi 170 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili; konunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.01.2023 tarihli ve E-51384593-305.99-5582426 sayılı yazısı ile ilgili olduğu görülmüş olup, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2021 tarihli ve 1488 sayılı kararının geçerli olmasının uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 201 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oyuna karşılık 75 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
60	24.08.2023	733	İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 342 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; konunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.01.2023 tarihli ve E-51384593-305.99-5581823 sayılı yazısı ile ilgili olduğu görülmüş olup ilgili yazıda belirtilen eksilen terminal alanının eşdeğerinin farklı bir yerden verilmesinin ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2021 tarihli ve 909 sayılı kararının geçerli olmasının uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 202 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda: Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oyuna karşılık 75 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
61	24.08.2023	734	İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; konunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22.12.2021 tarihli ve E-51384593-300-2514195 sayılı yazısı ile ilgili olduğu görülmüş olup ilgili yazıda belirtilen hususların çalışmaları devam eden revizyon imar planlarında değerlendirilmesinin ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.03.2021 tarihli ve 319 sayılı Kararının geçerli olmasının uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 203 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda: Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oyuna karşılık 75 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
62	24.08.2023	735	İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 114 ada 1 parsel, 115 ada 2, 3, 4, 5 parseller, 153 ada 3, 4, 5, 6 parseller, 154 ada 2 parsel, 155 ada 2 parsel, 156 ada 2 parsel ve 157 ada 3, 4, 5 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine ilişkin oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	24.08.2023	736	İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 493 ada 8 ve 12 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; konunun Balıkesir Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 07.02.2023 tarihli ve 78840780-000-64202 sayılı yazısı ile ilgili olduğu görülmüş olup ilgili yazıda belirtilen hususların çalışmaları devam eden revizyon imar planlarında değerlendirilmesinin ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.09.2021 tarihli ve 1000 sayılı Kararının geçerli olmasının uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 205 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

64	24.08.2023	737	İlimiz Altıeylül ilçesi depreme yönelik iyileştirici tedbirlerin alınabilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	24.08.2023	738	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Kepsut İlçesi İhsaniye Mahallesi 198 ada 118 parselde ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	24.08.2023	739	İlimiz Altıeylül İlçesi Gökköy Mahallesi 0 Ada 3997, 3934, 3838 ve 2247 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı değişikliği teliî ile ilgili; “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı (E=0,35, Yençok=7,50 metre yapılaşma koşulu), Ticaret Alanı (E=0,40, Yençok=12,50 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlarını içeren Altıeylül Belediye Meclisi’nin 02.07.2023 tarihli ve 126 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı değişikliği teliînin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 208 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ahmet ERKAL ve Ömer ÖZTÜRK’ün ret oylarına karşılık 63 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
67	24.08.2023	740	İlimiz Dursunbey İlçesi Hasanlar Mahallesi 139 ada 19 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	24.08.2023	741	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-g maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Dumlupınar Mahallesinde mülkiyeti Nuran Oğuz ve hissedarlarına ait 161,42 m ² yüzölçümlü 8452 ada 11 parselin kadın ve çocukların eğitim ve sosyal kültürel faaliyetlere katılımını desteklemek amacıyla “Zümrüt Kadın ve Çocuk Eğitim Merkezi” adıyla kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına şartlı bağışının kabul edilmesinin uygun olduğuna dair 17.08.2023 tarih ve 87 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	24.08.2023	742	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4-c maddesi “Hisse oranı yüzde kırkı veya hisse miktarı uygulama imar planı sınırları içinde dört yüz, dışında ise dört bin metrekareyi aşmamak kaydıyla talepte bulunan hissedarlarına rayiç bedel üzerinden doğrudan satılabilir” hükmü uyarınca; İlimiz Altıeylül İlçesi Hacıilbey Mahallesi 14077 ada 1 parselin 1290,68 m ² ’lik hissesi Büyükşehir Belediyesine ait olup söz konusu parselin Maliye Hazinesine ait 78711/207779 hissesinin (787,11m ²) Büyükşehir Belediyemiz tarafından değerlendirilmek üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına satın alınmasının uygun olduğuna dair 17.08.2023 tarih ve 88 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

70	24.08.2023	743	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 10780 ada 9 parselin fuar, panayır ve festival alanı düzenlemesi yapılabilmesi için 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi uyarınca kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 17.08.2023 tarih ve 89 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	24.08.2023	744	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-a maddesine göre; İlimiz Bandırma İlçesi Dutlimanı Mahallesi 117 ada 2 parselin kırsal mahalle yolunda kalan kısmının ifraz işlemleri yapıldıktan sonra, 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre öncelikle satın alma ile Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesine göre kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 17.08.2023 tarih ve 90 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	24.08.2023	745	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven Mahallesi Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi genişleme alanı onaylı imar planı içerisinde bulunan ve Kamu Yararı Kararı alınmış mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait yol vasıflı 230,64 m ² yüzölçümlü 139 ada 18 parselin Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi hükümleri uyarınca her türlü iş/işlemlerin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 17.08.2023 tarih ve 91 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	24.08.2023	746	Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2022 tarihli ve 474 sayılı kararı ile Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi'ne 20.000.000,00 TL tutarında borçlanma yetkisi verilmiştir ancak kredi kullanımları için meclis kararının revize edilmesine ihtiyaç duyulmuştur. 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi şartıyla; Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'nin İller Bankası, Özel Bankalar, Kacılım Bankaları ve Diğer Kamu Bankalarından teminat mektubu alımı ve ihtiyaç duyulması halinde nakit kredi kullanılması amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2022 tarihli ve 474 sayılı kararı revize edilerek 30.000.000,00 TL (otuzmilyontürklirası) tutarında borçlanma için Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye yetki verilmesi, gerektiğinde Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin kefil sıfatı ile sözleşmeleri imzalaması amacıyla Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 17.08.2023 tarih ve 92 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Selman Hasan ARSLAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Mehmet İrem HİMA, Hüseyin Gazi PİŞGİN, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY, Ahmet ERKAL ve Ömer ÖZTÜRK'ün ret oylarına karşılık 39 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

15.

74	24.08.2023	747	İlimiz Sındırgı İlçesi İbiller Mahallesi 134 ada 36 parselin mülkiyeti Sındırgı Belediyesine ait olan kısmının kamulaştırılması teklifinin söz konusu parselde Sındırgı Belediyesi tarafından yapılacak ifraz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip değerlendirilmesi amacıyla konunun Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 17.08.2023 tarih ve 93 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	24.08.2023	748	İlimiz Erdek İlçesi Yalı Mahallesi mülkiyeti Erdek Belediyesine ait olup 99 yıllığına Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğüne intifa hakkı bulunan 796 ada 1 parsel ile mülkiyeti 59/2400 hissesi (489,29m ²) Erdek Belediyesine ait, 2341/2400 hissesi (19.413,88 m ²) Balıkesir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait 796 ada 2 parselin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına 10 yıllığına bedelsiz tahsis talebine dair yapılan oylama sonucunda 17.08.2023 tarih ve 94 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun reddin mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	24.08.2023	749	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 8734 ada 1 parsel üzerinde bulunan Ahmet Edip Uğur Gençlik Kültür ve Aktivite Merkezi A Blok 1. kat 114, 116, 117, 118, 119, 120 nolu birimlerin sosyal tesis olarak kullanılmak üzere ve üçüncü kişilere devredilmemek şartıyla;bedeli aylık 1.000,00 TL + KDV olmak ve yıllık peşin ödenmek üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 10 yıllığına, Balbucks Kahve Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 17.08.2023 tarih ve 95 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
77	24.08.2023	750	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Gönen İlçesi Malkoç Mahallesi 961 ada 261 ve 57 parseller üzerinde yapımı devam eden Belediye Ek Hizmet Binası zemin katta bulunan Ek Mimari Projede Kitap Cafe olarak geçen Z01 (Mutfak, 20,65 m ²), Z03 (Kitap Kafe, 133,50 m ²), Z04 (Beyaz Masa, 7,58 m ²), Z05 (Rüzgarlık, 14,5 m ²), Z06 (Vezne, 7,58 m ²) nolu bölümlerin sosyal tesis olarak kullanılmak üzere ve üçüncü kişilere devredilmemek şartıyla;bedeli aylık 1.000,00 TL + KDV olmak ve yıllık peşin ödenmek üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 10 yıllığına, Balbucks Kahve Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 17.08.2023 tarih ve 96 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ ve Özgür DÖNMEZ'in ret oylarına karşılık 74 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
78	24.08.2023	751	İlimiz Susurluk ilçesi Ömerköy Mahallesi III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2023 tarih ve 4882 sayılı Kurul Kararı doğrultusunda uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 210 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
79	24.08.2023	752	İlimiz Ayvalık ilçesi Altınova Mahallesi Kentsel Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

80	24.08.2023	753	İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven Mahallesi 155 ada 114, 115, 116, 117, 118 ve 154 parseller ve çevresine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili; Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 6757608 sayılı yazısı ile yapılan itirazın reddinin uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 212 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	24.08.2023	754	İlimiz Ayvalık İlçesi Hacıveliler Mahallesi 105 ada 102 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı (E=0,10, Yençok=7,50, 2 kat yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Ayvalık Belediye Meclisi'nin 05.07.2023 tarihli ve 149 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 213 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oyuna karşılık 75 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
82	24.08.2023	755	İlimiz Bandırma İlçesi Ömerli Mahallesi 142 ada 8 parsel ile 139 ada 7, 8, 9, 16 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Sanayi Alanı” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 214 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
83	24.08.2023	756	İlimiz Bandırma İlçesi Edincik Mahallesi 425 ada 22 ve 23 parsellere ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Sanayi Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 215 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin çekimser oyuna karşılık 75 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
84	24.08.2023	757	İlimiz Balya İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Balya(Merkez) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Balya (Ilıca) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne ait 10.04.2023 tarihli ve E-51384593-305.99-6186174 sayılı yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda yapılan plan değişikliklerinin uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 216 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
85	24.08.2023	758	İlimiz Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesi 769 ada 4 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Ticaret Alanı (E=1,00, Yençok=7,50 metre, 2 Kat yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Burhaniye Belediye Meclisi'nin 04.07.2023 tarihli ve 150 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 217 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
86	24.08.2023	759	İlimiz Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 240 ada 82 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 218 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

87	24.08.2023	760	İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesinde Dursunbey Kavşağı Ek Kamulaştırması Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; kavşak kamulaştırma ve düzenlenmesi amaçlı Dursunbey Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarihli ve 93 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 219 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
88	24.08.2023	761	İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1808 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Regülatör Alanı" fonksiyonlu Edremit Belediye Meclisi'nin 06.09.2022 tarihli ve 599 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 220 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
89	24.08.2023	762	İlimiz Edremit İlçesi Narlı Mahallesi 390 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Trafo Alanı" fonksiyonlu Edremit Belediye Meclisi'nin 06.09.2022 tarihli ve 588 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 221 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
90	24.08.2023	763	İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesi 787 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Trafo Alanı" fonksiyonlu Edremit Belediye Meclisi'nin 06.09.2022 tarihli ve 587 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 222 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
91	24.08.2023	764	İlimiz Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 1780 ada 1 parselin batısında bulunan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Regülatör Alanı" fonksiyonlu Edremit Belediye Meclisi'nin 06.09.2022 tarihli ve 596 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 223 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
92	24.08.2023	765	İlimiz Gönen İlçesi Atıcıoba Mahallesi 0 ada 1, 2, 3 parsellere ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Turizm Tesis Alanı (Eko Turizm), Su Yüzeyi, Özel Sosyal Altyapı Alanı" fonksiyonlarını içeren 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 224 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ ve Onur SATICI'nınret oyları ile Özgür DÖNMEZ'in çekimser oyuna karşılık 73 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

93	24.08.2023	766	İlimiz Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesi 11485 ada 5 parselde ait 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Turizm Alanı” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 225 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin ret oyuna karşılık 75 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
94	24.08.2023	767	İlimiz Karesi İlçesi Tatlıpınar Mahallesi 148 ada 24 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Enerji Üretim Alanı (Rüzgar Enerji Santrali-Güneş Enerji Santrali)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 226 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
95	24.08.2023	768	İlimiz Susurluk İlçesi Yıldız Mahallesi 103 ada 2 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 227 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
96	24.08.2023	769	İlimiz Dursunbey İlçesi Üçeylül Mahallesi 308 ve 796 adaların bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 20.01.2023 tarihli ve E-51384593-305.99-5581823 sayılı yazısı doğrultusunda istenen eşdeğer terminal alanının temin edilmesi amaçlı hazırlanan, “Terminal Alanı (Otogar)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 228 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
97	24.08.2023	770	İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 5 ada 24, 32 ve 38 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Ticaret Alanı (E=1,00, Yençok=9,50 metre, 2 kat yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Dursunbey Belediye Meclisi’nin 01.08.2023 tarihli ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 229 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
98	24.08.2023	771	İlimiz Karesi İlçesi Kuzey-Batı Karesi Gelişme Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon ilave Uygulama İmar Planı değişikliği hükümleri değişikliği teklifi ile ilgili; Karesi Belediye Meclisi’nin 03.08.2023 tarihli ve 60 sayılı kararı ile onaylanan Karesi İlçesi Kuzey-Batı Karesi Gelişme Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı değişikliği hükümleri değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 230 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
99	24.08.2023	772	İlimiz Karesi İlçesi Merkez Karesi 1/1000 ölçekli Revizyon ilave Uygulama İmar Planı plan hükümleri değişikliği teklifi ile ilgili; Karesi Belediye Meclisi’nin 03.08.2023 tarihli ve 59 sayılı kararı ile onaylanan Karesi İlçesi Merkez Karesi 1/1000 ölçekli Revizyon ilave Uygulama İmar Planı plan hükümleri değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 231 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

100	24.08.2023	773	İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10144 ada 186 parselin kuzeyinde kalan yol alanı için hazırlanan trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Trafo Alanı” fonksiyonlu Altıeylül Belediye Meclisi’nin 02.07.2023 tarihli ve 128 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 232 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
101	24.08.2023	774	İlimiz Burhaniye İlçesi, Çoruk ve Geriş Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Resmi Kurum Alanı (PTT, TAKS=0,40, Yençok=6,50 metre, 2 kat yapılaşma koşulu), Sağlık Tesisi Alanı (TAKS=0,40, Yençok=6,50 metre, 2 kat yapılaşma koşulu)” fonksiyonlarını içeren Burhaniye Belediye Meclisi’nin 01.08.2023 tarihli ve 166 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 233 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
102	24.08.2023	775	İlimiz Karesi İlçesi Yeniköy Mahallesi 3781 ve 3813 parsellere (Yeni 165 Ada 3 ve 4 Parseller) ait 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Yanıci, Parlayıcı ve Maddeler Üretim ve Depolama Alanı” fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisi’nin 06.07.2023 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 234 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
103	24.08.2023	776	İlimiz Havran İlçesi, Kalabak Mahallesi 218 ada 249 numaralı parselde bulunan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı (E=0,10, Yençok=7,50 metre, 2 kat yapılaşma koşulu)” fonksiyonlu Havran Belediye Meclisi’nin 03.08.2023 tarihli ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 235 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin ret oyuna karşılık 75 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
104	24.08.2023	777	İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 13666 ada 1, 2 ve 10 parsel, 13712 ada 3 parsel, Kesirven Mahallesi 13744 ada 2 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Konut Alanı (E=1,60, Yençok=Mania yapılaşma koşulu), Park Alanı” fonksiyonlarını içeren Altıeylül Belediye Meclisi’nin 01.08.2023 tarihli ve 147 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.08.2023 tarih ve 236 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
105	24.08.2023	778	5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi uyarınca; Balıkesir’in tarihi, kültürel ve doğal güzelliklerini gurbette yaşayan insanlarımıza tanıtmak için 16/09/2023 tarihinde Almanya’nın Duisburg Kentinde düzenlenecek 6 Eylül Balıkesir’in Kurtuluş Günü etkinliklerine yerel sanatçı Ali ÇAKAR’ın 15-16-17 Eylül 2023 tarihlerinde katılımının sağlanmasına; harcırah, yol ve konaklama giderlerinin Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı tarafından karşılanmasına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

A.

106	24.08.2023	779	5393 sayılı Belediye Kanununun 38-g maddesi uyarınca; İlimiz Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesi Kanlıkavak Mevkiinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 33960 m ² yüzölçümlü Atatepe Konaklamasız Orman Parkı'nın Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından kentin batı yakasında Değirmen Boğazı Mesire Alanına alternatif halkımızın faydalanabileceği piknik alanı oluşturulmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya protokol kapsamında tahsis, irtifak hakkı, kiralama, kullanım hakkı, işletme hakkı vb. işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
107	24.08.2023	780	5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesi uyarınca; Ata Sporumuz Yağlı Güreşin uluslararası tanıtımını yapmak ve Almanya'da bulunan vatandaşlarımızın kültürel değerimiz olan Yağlı Güreş ile bütünlüklerini korumak amacıyla, 23-24 Eylül 2023 tarihlerinde Almanya'nın Berlin ve Marl kentlerinde düzenlenecek olan Yağlı Güreş Organizasyonlarına ekli listede isimleri belirtilen katılımcılarımızın yer aldığı ekibimizin 22-25 Eylül 2023 tarihleri arasında katılımının sağlanmasına; harcırah, yol ve konaklama giderlerinin Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı tarafından karşılanmasına yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 25.08.2023 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Şube Müdür V.

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı